

En traspaso **espectacular local de hostelería** con una superficie de **65m²**, ubicado en la **prestigiosa zona de Chamartín, Madrid**, en una **esquina privilegiada**. Este local cuenta con una **impresionante terraza acristalada** completamente **climatizada y abatible**, con capacidad para **65-70 personas**, lo que lo convierte en un **espacio ideal** para disfrutar en **cualquier época del año**. Dispone de cocina **completamente equipada con salida de humos**.

El local dispone de **Licencia Definitiva de Bar Restaurante** y un aforo interior para **25 personas**. Situado en una zona residencial y comercial de **alto nivel**, con **excelentes comunicaciones** y cerca de puntos de interés clave, este local está listo para continuar con la actividad en una **ubicación envidiable**. Perfecto para atraer tanto a residentes como a visitantes en una de las áreas **más demandadas** de la ciudad.



CARACTERÍSTICAS	
Ubicación (cp)	Chamartín, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	65m ²
Fachada	A consultar
Aforo	25 personas
Horario Comercial	08:00 - 02:00 (+ 30 mins.)
Salida de Humos	Sí
Terraza	Sí, 65 -70 personas
Distribución	En una planta.
Información adicional	Excelente ubicación.
OPERACIÓN	
Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Traspaso	240.000 €
Alquiler	5.000,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	6 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA





