

Se traspasa local con **licencia definitiva de Bar-Restaurante** en **Argüelles**, una de las zonas más dinámicas y comerciales de Madrid. Ubicado en la **Calle de la Princesa**, el local goza de una **excelente visibilidad** y un **alto tránsito peatonal**, rodeado de oficinas, comercios, universidades y puntos de interés como el **Parque del Oeste** y la **Plaza de España**.

Con una **superficie total de 200 m²** distribuidos en dos plantas, el espacio ofrece un ambiente funcional y bien estructurado. En la **planta calle** destaca su **gran luminosidad** gracias a una **fachada acristalada de 7 metros lineales**, una **barra de 12 metros lineales**, un **amplio salón comedor** y aseos. La **planta baja** alberga un **segundo salón comedor**, una **barra de servicio** y una **cocina completamente equipada**, comunicada con la planta superior mediante un **montacargas** que optimiza la operativa del negocio.

Una **oportunidad única** para desarrollar un negocio de hostelería en una **ubicación estratégica y de alta demanda** en Madrid.



CARACTERÍSTICAS

Ubicación (cp)	Argüelles, Moncloa, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	200m²
Fachada	7ml, acristalada
Aforo	A consultar
Salida de Humos	Sí
Terraza	No
Distribución	En dos plantas
Información adicional	Excelente ubicación

OPERACIÓN

Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	200.000,00€* *130.000,00€ (asumiendo antigüedad trabajadores)
Alquiler	7.516,00€ + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	6 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA







