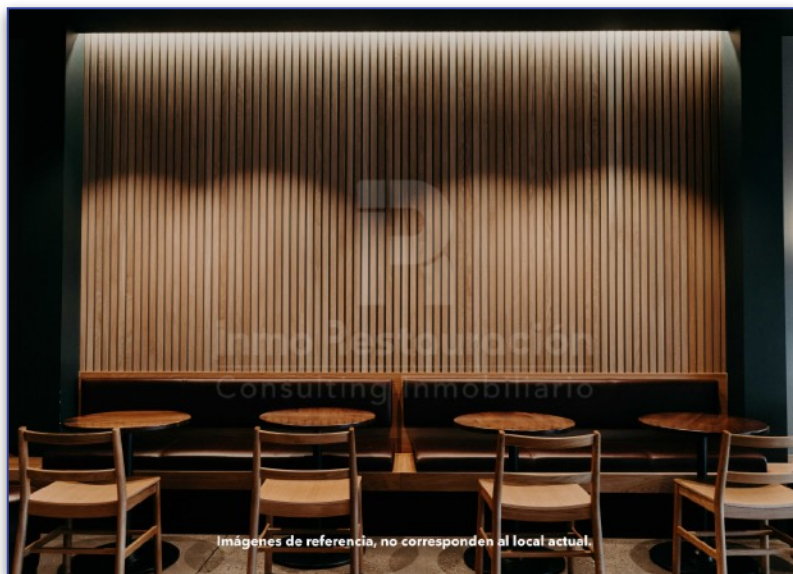


En traspaso **espectacular local de hostelería** con una superficie de **298m<sup>2</sup>**, ubicado en **Boadilla del Monte, Madrid**. Situado en una **zona residencial con diversos comercios y locales de restauración**, en una avenida principal con **muy buenas comunicaciones**, próximo a la **M-50**. El local está distribuido en **dos plantas**: Planta calle cuenta con una **cocina completamente equipada de 20m<sup>2</sup> con salida de humos**, zona de barra y comedor. Planta sótano que ofrece un amplio espacio adicional.

El local dispone de una **impresionante fachada de 12ml** y una **terrazza de 12 mesas**. **Licencia definitiva de Bar Restaurante** con un aforo interno de **46 personas**. Listo para continuar con la actividad en una **excelente ubicación**, ideal para atraer a una clientela numerosa gracias al **alto tránsito peatonal y vehicular** de la zona.



Imágenes de referencia, no corresponden al local actual.

CARACTERÍSTICAS	
Ubicación (cp)	Boadilla del Monte, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	298m <sup>2</sup>
Fachada	12ml
Aforo	46 personas
Horario Comercial	08:00 - 02:00 (+ 30 mins.)
Salida de Humos	Sí
Terraza	Sí, 12 mesas
Distribución	En dos plantas.
Información adicional	Excelente ubicación.
OPERACIÓN	
Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	140.000,00 €
Alquiler	5.000,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	4 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA

