

En traspaso **local de hostelería** con **licencia de bar de copas sin actuaciones musicales**, ubicado en el emblemático **barrio de Universidad - Malasaña**, en el distrito Centro de Madrid. Situado en una **zona residencial, comercial y de ocio** muy concurrida tanto de día como de noche, con **excelentes comunicaciones**, próximo a las estaciones de metro de **Bilbao y Tribunal**. Este espacio es ideal para quienes buscan emprender en un área de alto tránsito peatonal y vibrante actividad.

El local cuenta con una **superficie de 100m²** distribuidos en **dos plantas**. En la **planta calle**, encontramos una **zona de barra**, un área con **mesas altas y taburetes**, y una **zona de pista**. Además, dispone de un **patio privado** actualmente destinado a **almacén**, lo que aporta un valor añadido al espacio. En la **planta baja**, se encuentran los **aseos**, que complementan las instalaciones. El local no dispone de cocina.

Con una **fachada de 3 metros lineales** y un **aforo interno para 55 personas**, este establecimiento cuenta con **horario de apertura nocturno** hasta las **03:00 horas** (extensible **30 minutos más** los viernes, sábados y vísperas de festivos). Una **oportunidad única** para operar en una de las zonas más dinámicas y populares de Madrid.



CARACTERÍSTICAS

Ubicación (cp)	Justicia, Centro, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar de Copas sin actuaciones musicales
Superficie	100m ²
Fachada	3ml
Aforo	55 personas
Horario Comercial	08:00 - 02:00 (+ 30 mins.)
Salida de Humos	No
Terraza	No
Distribución	En dos planta
Información adicional	Excelente ubicación

OPERACIÓN

Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	53.000,00 €
Alquiler	2.312,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	A negociar
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA





