

En traspaso **magnífico local de hostelería** con una superficie de **500m<sup>2</sup>**, ubicado en la **Ciudad de la Imagen**, frente a **Telemadrid**, en una de las zonas **más exclusivas y demandadas de Madrid**.

Distribuido en **dos plantas**. En la **planta calle**, de **300m<sup>2</sup>**, se encuentra una **gran zona de barra**, cava de vinos climatizada, amplio salón comedor **muy luminoso** con capacidad para **65 personas**, un segundo salón comedor y una **terrazza acristalada** con capacidad para **70 personas**.

El local dispone de una **amplia cocina de 25m<sup>2</sup>** con **luz natural** equipada con **parrilla de carbón**, así como una **zona de bodega**. En la planta baja se encuentran los almacenes, cámaras frigoríficas industriales, aseos y zona de personal.

**Licencia Definitiva de Bar Restaurante**, con un aforo para **200 personas**.

Listo para continuar con la actividad, local en **perfecto estado**, reformado hace dos años. En una **excelente ubicación**, con **muy buenas comunicaciones** y un entorno con **alto tránsito peatonal**, contando con una **amplia oferta de servicios y ocio**.



#### CARACTERÍSTICAS

Ubicación (cp)	Ciudad de la Imagen, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	500m <sup>2</sup>
Fachada	A consultar
Aforo	200 personas
Horario Comercial	07:00 - 02:30 (+ 30 mins.)
Salida de Humos	Sí
Terraza	Sí, 70 personas
Distribución	En dos plantas.
Información adicional	Excelente ubicación.

#### OPERACIÓN

Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	350.000,00 €
Alquiler	5.800,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	A consultar
Duración Contrato	10 años (O.C. 3 años)
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA









